INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 11 de noviembre de 2024	PERIODO No.	11	DEL	4/11/2024	AL	10/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE CONSULTORÍA.**			
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1339-2024		
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	242 días		
PLAZO TRANSCURRIDO:	76	días	27,94%	PLAZO TRANSCURRIDO:	76 días	EQUIVALE AL	31,40%
VALOR INICIAL :	$742.228.375			VALOR INICIAL :	$1.649.734.701		
ANTICIPO	$0			ANTICIPO	No aplica		
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375			VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701		
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0		
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375			VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701		
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones			INTERVENTOR	SOLIUN SAS		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	0/1/1900	0/1/1900	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad**	23/9/2024		-48,00
4	**Entrega productos Fase I: Factibilidad**	25/9/2024		-46,00
5	**Entrega de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	18/10/2024		-23,00

5	**Entrega de productos HITO 2 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	4/11/2024		-6,00
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No. 9 del 25.10.24 un plan de contigencia para cerrar las observaciones a los entregables de la Fase 1.
El consultor manifiesta que allegará un plan de acción para aprobacion de fase 1 y plan de accion para fase 2, ambos encaminados a garantizar el cumplimiento del plazo contractual.
Se reitera que el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1339 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36153 el dia 2-10-2024 y la entidad informa en el comité de seguimiento No. 9 del 25.10.24 que se remitió el informe de presunto incumplimiento al área correspondiente para el inicio del trámite al que haya lugar.
2. Acorde con lo establecido en el cronograma de seguimiento para el contrato de consultoría No. 1339 de 2024, se evidencia que la entrega del HITO I para la Fase 2: Estudios y diseños para radicación se encuentra establecido para el 18.10.24. No obstante, se recibió la información hasta el 21.10.24, se remitieron las observaciones correspondientes por parte de interventoría.
El 04.11.24 de acuerdo con la programación establecida para el contrato se debía allegar el HITO II de a Fase 2, sin que a la fecha se allegue por parte del consultor el avance correspondiente.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 1 / FACTIBILIDAD La consultoría presenta un plan de acción orientado a la aprobación definitiva de los componentes de la fase de factibilidad para el Lote 1. El plan se centra en los cuatro componentes que se encuentran en revisión por parte de la interventoría, para los cuales se propone el siguiente plan de acción, que consiste en la implementación y control de: Plan de seguimiento de alcances/Control de aprobaciones El plan se presenta a través del oficio AEU-SDHT-1339-L1_174-Radicación de plan de acción para fase 1 de factibilidad-Lote 1. Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-196 se remiten observaciones al plan de acción con el fin de dar cierre a la FASE 1 06.11.24	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano	4/11/2024

PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 2 / ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN La consultoría presenta un plan de acción orientado a velar por el cumplimiento del plan de trabajo para garantizar el plazo contractual, mediante la verificación de acciones enfocadas al seguimiento de las actividades propias de la presente fase, cuya fecha de entrega es el 25-11-2024. Se busca identificar oportunidades de mejora, mitigar riesgos y proponer ajustes en los alcances y tiempos de ejecución de actividades para cada componente. El plan de acción establece un procedimiento que pretende minimizar posibles retrasos en la ejecución de actividades por parte de la consultoría, de acuerdo con el plan de trabajo. Es importante precisar que, si durante el desarrollo contractual se presentan retrasos derivados de los tiempos de respuesta de las entidades, estos no serán imputables al contratista, ya que se deben a circunstancias imprevisibles y ajenas a la responsabilidad del consultor. Se propone el siguiente plan de acción, que consiste en la implementación y control de: -Plan de seguimiento de alcances/Control de aprobaciones El plan se presenta mediante el oficio AEU-SDHT-1339-L1_175-Radicación de plan de acción para fase 2 de estudios y diseños para radicación-Lote 1. Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-197 PLAN DE ACCIÓN FASE II, el 6.11.24, se emitieron las observaciones realizadas por la interventoría al plan de acción allegado por el consultor, sin que a la fecha se reciba subsanación de fondo, lo anterior considerando que la información aportada no permite evidenciar una contingencia para cumplir con los plazos pactados.	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano	4/11/2024
COMPONENTE SOCIAL La reunión interinstitucional se llevó a cabo el 8.11.24, mediante la cual la comunidad manifestó las inquietudes frente a los predios y proyecto general de cable aéreo Potosí. Aún así la comunidad solicita aclaraciones adicionales y de ser necesario, una posible suspensión del contrato de consultoría. Se manifiesta por parte de interventoría que se deben realizar las actividades del componente social, y de ser necesario, las actividades en campo deben realizarse con acompañamiento policial.	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano	11/11/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA Y LA INTERVENTORÍA

Aspectos Técnicos:

ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES

Notificación Radicación de Informe de trazabilidad AJUSTADO_V2 (LOTE 1-CTO1339) 4.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_178-Subsanacion Metodología Vias transporte movilidad 7.11.24
SDHT-1065-L1-2024-187 Metodología componente de pavimentos - AVAL 7.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_179-Radicación SDM Metodología EDAU - PSD 7.11.24 (Rad. 20246120404979 2)

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:

8.11.24 Se lleva acabo comite de seguimiento seguimiento semanal No. 11 SDHT
5.11.24 Mesa de trabajo con SDM puntos de aforo Cable Aéreo Potosí
5.11.24 Mesa de trabajo asesoría VUC UAESP

FASE I: FACTIBILIDAD

APÉNDICE 01 - ANEXO DE PERSONAL
SDHT-1065-L1-2024-188 Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-170 EQUIPO DE TRABAJO - LOTE 1 6.11.24
SDHT-1065-L1-2024-198 Validación contratos y documentos personal Lote 1 6.11.24
Se solicita radicación en físico del apéndice avalado.

APÉNDICE 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TRÁMITES ANTE ENTIDADES - ESTUDIO DE TITULOS
SDHT-1065-L1-2024-201 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-173 Verificación normativa, aval Fase I - Factibilidad 7.11.24
Se solicita actualización de la información en el CDE con la versión final de los documentos aprobados.

APÉNDICE 03 - TOPOGRAFÍA - SIG
Componente avalado previamente

APÉNDICE 04 - ARQUITECTÓNICO Y URBANO
Componente avalado previamente

APÉNDICE 07 – COMPONENTE BIM (EIR)
Componente avalado previamente

APÉNDICE 08 – ESTRUCTURAS
Componente avalado previamente

APÉNDICE 09 – COMPONENTE ARQUEOLOGÍA
Componente avalado previamente

APÉNDICE 10 – PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LA CONSULTORÍA Y LA CONSTRUCCIÓN
Componente avalado previamente

APÉNDICE 11 – COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS
Componente avalado previamente

APÉNDICE 05 – VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD
SDHT-1065-L1-2024-190 - RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO NOTIFICACIÓN SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES COMPONENTE VÍAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD 30/10/24 - LOTE 1 (1339-2024) AVAL FASE I FACTIBILIDAD 6.11.24
Se solicita actualización de la información en el CDE con la versión final de los documentos aprobados.

APÉNDICE 06 – REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
- REDES HÚMEDAS
Componente avalado previamente

- REDES SECAS:
SDHT-1065-L1-2024-202 - RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO NOTIFICACIÓN SUBSANACIÓN OBSERVACIONES REDES SECAS AVAL FASE I 7.11.24
Se solicita actualización de la información en el CDE con la versión final de los documentos aprobados.

APÉNDICE 12 – COMPONENTES GEOTECNIA
Componente avalado previamente

APÉNDICE 13 – COMPONENTE PAVIMENTOS
SDHT-1065-L1-2024-189 RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO NOTIFICACIÓN SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES COMPONENTE PAVIMENTOS AVAL FASE I FACTIBILIDAD 6.11.24
Se solicita actualización de la información en el CDE con la versión final de los documentos aprobados.

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST
A la fecha avalada FASE I del componente ambiental previamente
SDHT-1065-L1-2024-188 Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-170 EQUIPO DE TRABAJO - LOTE 1 6.11.24
Se solicita radicación en físico del apéndice avalado.

PLAN DE ACCIÓN FASE I:
SDHT-1065-L1-2024-196 Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-174 - Plan de acción Fase I - Factibilidad:
Se emite respuesta al plan de acción allegado por el consultor, se aclara que se avalan los componentes de la Fase I en esta semana, está pendiente la entrega del informe sintesis (general) de la Fase I - Factibilidad. 6.11.24
INFORME SINTESIS FASE I:
SDHT-1065-L1-2024-204 - SOLICITUD SUBSANACIÓN OBSERVACIONES REMITIDAS MEDIANTE COMUNICADO SDHT-1065-L1-2024-177 RESPUESTA COMUNICADO AEU-SDHT-1339-166 INFORME SÍNTESIS FACTIBILIDAD L1 7.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_180-Radicación Informe Sintesis Etapa de FACTIBILIDAD-LOTE 1-VERSION 2 8.11.24

FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

SDHT-1065-L1-2024-197 Respuesra comunicado AEU-SDHT-1339-175 - Pla de acción Fase II - Estudios y diseños para radicación:
Se emite respuesta al plan de acción allegado por el consultor, el documento no cumple con lo solicitado como quiera que se requería allegar un plan de contingencia para mitigar el atraso presentado en la Fase II del contrato.
En el documento en mención el consultor propone mover la fecha de entrega del hito 2 de esta fase para el 12.11.24, entrega que de acuerdo con el cronograma de los estudios y diseños el 4.11.24. No se acepta la modificación, el consultor manifiesta que este cambio no afecta la entrega de los Hitos 3 y 4 de la Fase II.
No obstante lo anterior, se aclara por parte de interventoría que el desfase en la entrega del Hito 2 en la fecha pactada puede generar atrasos en la entrega de los demás hitos de la Fase II. No se avala el plan de acción y se solicita aclarar si se vinculará personal adicional al mínimo requerido por parte del consultor a fin de mitigar los atrasos.

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST:
Forestal:
SDHT-1065-L1-2024-199 - RESPUESTA NOTIFICACIÓN SUBSANACIÓN - INVENTARIO FORESTAL 7.11.24

Aspectos Sociales:

Consultoría:
AEU-SDHT-1339-L1_177-Radicación de Informe mensual SOCIAL No.2 7.11.24
ELABORACIÓN INFORME SEMANAL No. 11 3/10.11.24
INFORME SEMANAL 4.11.24
CARACTERIZACIÓN SOCIAL 6.11.24
SISTEMATIZACIÓN DE INFORMACIÓN 4/7.11.24
ACOMPAÑAMIENTO REUNIÓN INTERINSTITUCIONAL 8.11.24
Interventoría:
Elaboración de informe semanal 5.11.24
Revisión de informe semanal presentado por el consultor 5.11.24
Revisión de informe mensual No. 2 el cual presentó observaciones, las cuales se remiten vía correo electrónico 6.11.24
Elaboración de informe mensual No. 2 de interventoria 6.11.24
Revisión de documento de caracterización social el cual fue remitido el 6.11.24

Aspectos Ambientales:

Se remiten observaciones del informe del componente ambiental mediante oficio SDHT-1065-L1-2024-195 06.11.24

Aspectos SST:

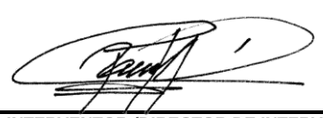
Se remite respuesta mediante oficio SDHT-1065-L1-2024-186 el 5.11.24 correspondiente a la subsanación contratos y documentos personal Lote 1.

Aspectos Calidad:

Revisión y envío de observaciones a listado de documentos entregado por el contratista, en el cual no se describe como abordara el seguimiento y trazabilidad para el control de cambios de los diseños, la revisión, verificación validación de los diseños, no se han atendido las observaciones por parte de la consultoría. 8.11.24
SDHT-1065-L1-2024-206 - RESPUESTA COMUNICADO AEU-SDHT-1339-L1_172-Radicación de Listado maestro de documentos Lote 1_V2 7.11.24

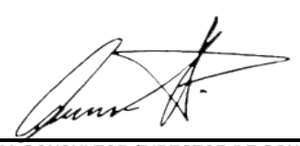
Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1339-L1_176-Radicación de Informe semanal No.10 6.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_177-Radicación de Informe mensual SOCIAL No.2 7.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_181-Radicación de contestación de informe presunto incumplimiento_1339-2024 8.11.24
SDHT-1065-L1-2024-191 - TRASLADO INFORMACIÓN ALLEGADA POR SDHT - REDES 6.11.24
SDHT-1065-L1-2024-192 - APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO - ENTREGA HITO II – FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN 6.11.24
SDHT-1065-L1-2024-193 - INFORME DE CONSULTAS A ENTIDADES EXTERNAS CONTRATO 1339 DE 2024 - LOTE 1 6.11.24
SDHT-1065-L1-2024-200 - REITERACIÓN COMUNICADO SDHT-1065-L1-2024-171
SOLICITUD REMISIÓN INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA NO. 2 - 7.11.24
SDHT-1065-L1-2024-203 - SOLICITUD CUMPLIMIENTO COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN COMITÉ DE SEGUIMIENTO NO. 10 DEL 1 DE NOVIEMBRE 2024 7.11.24
SDHT-1065-L1-2024-205 - ESTADO ACTUAL NORMATIVIDAD Y CONSULTAS ANTE ENTIDADES 7.11.24



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: **ING. RAÚL O. DELGADO**



FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)

NOMBRE: **ARQ. CARLOS PUERTA**